



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate



مزاد الدار البيضاء الاستثماري

استثمار...  
الحاضر و المستقبل







مزاد الدار البيضاء الاستثماري يستعرض مجموعة من الفرص الاستثمارية الواعدة بمنطقة جنوب الرياض في حي الدار البيضاء يشمل 49 قطعة أرض استثمارية بمخططين رقم 3030 و 2705/أ بمواقع مختلفة ومساحات متنوعة بالإضافة إلى 4 عقارات عبارة عن عمائر تجارية بها محلات و معارض و مكاتب إدارية.

تقع العقارات داخل النطاق العمراني جنوب مدينة الرياض ويعتبر الموقع من المواقع المتميزة والتي تشهد تطوير الطرق وخدمات البنية التحتية و مشاريع النقل ( قطار الرياض - حافلات الرياض )

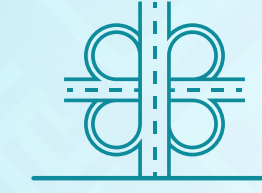




# عقارات الدار البيضاء



إنارة



اسفلت



كثافة سكانية



منشآت خدمية



مرافق و خدمات

## تطوير البنية التحتية :

تشهد منطقة الدار البيضاء تطور ملحوظ في البنية التحتية للطرق الرئيسية

(طريق بورسعيد - طريق الياقوت) حيث يتم إجراء عمليات تطوير الأسفلت و مواقف الانتظار و طرق الخدمة و محطات النقل والطاقة والكهرباء , وتعتبر من أهم المرتكزات القوية والشاملة في برنامج جودة الحياة 2030





## دعم المرافق و الخدمات

### قطار الرياض حافلات الرياض

من مميزات مواقع أغلب قطع الأراضي المطروحة في مزاد الدار البيضاء الاستثماري، قربها من مشاريع النقل (حافلات الرياض - قطار الرياض) كما تعتبر منطقة الدار البيضاء من الأحياء التي يوجد بها الكثافة السكانية وخدمات متنوعة، وهو من أهم أهداف ومسارات مشاريع النقل المستقبلية.





اضف هنا للوصول لموقع المخطط



طريق عرفات

طريق الخرج

طريق محمد رشيد رضا

طريق العزيزية

طريق بورسعيد عرض 60م

طريق الحائر

طريق الداخنة

طريق الياقوت عرض 60م

" خط الأبراج "

طريق الياقوت عرض 60م



طريق عرفات 60 متر

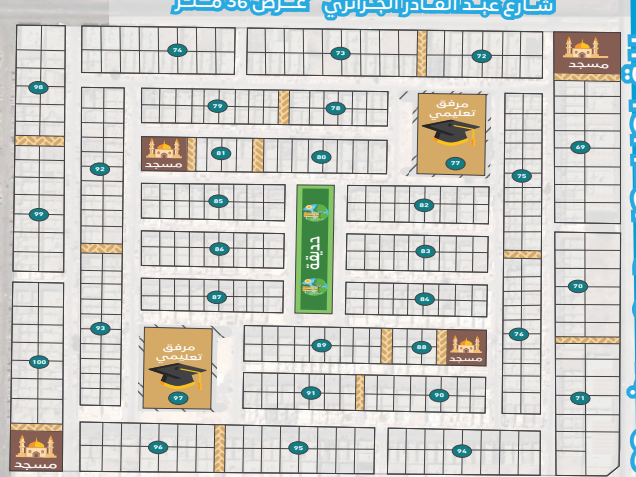
طريق عرفات 60 متر

طريق الداخلة

طريق محمد رشيد رضا عرض 40م

طريق العزيزية عرض 60 متر

طريق بوعسجد عرض 60 متر







الدار البيضاء | مزاد الدار البيضاء الاستثماري

01

3 قطع أراضي استثمارية رقم (306 - 308 - 310)

1429 / 01 / 05 هـ

تاريخ الصك

310106008278

رقم الصك

بطول: 30م

قطعة رقم 304

شمالاً

بطول: 30م

قطعة رقم 312

جنوباً

بطول: 76,68م

شارع عرض 60م

شرقاً

بطول: 71,61م

قطعة رقم 307 و309 و311

غرباً

الحدود والأطوال

2,340 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - على طريق بورسعيد عرض 60م

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز الأراضي بأنها بموقع تجاري مميز على طريق بورسعيد شرقاً ومن الشمال طريق عرفات عرض 60م ، يعتبر شريط تجاري شرقي ممتاز ذات مستقبل استثماري ناجح.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبع، نقترح بناء مجموعة من المعارض التجارية - عمائر استثمارية تجارية مكونة من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

اضغط هنا للوصول للموقع







الدار البيضاء | مزاد الدار البيضاء الاستثماري

02

4 قطع أراضي رأس بلك رقم (4249-4250-4251-4252)

11 / 09 / 1427 هـ

تاريخ الصك

310104000230

310104000231

رقم الصك

شمالاً	▲	قطعة رقم 4247 و 4248 بطول: 86,5م
جنوباً	▼	طريق الياقوت عرض 60م بطول: 71,72م
شرقاً	▶	شارع بورسعيد عرض 60م بطول: 39,95م + شطفة 21,21م
غرباً	◀	شارع عرض 20م بطول: 55,9م

الحدود والأطوال

4,667,50 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق بورسعيد تقاطع طريق الياقوت

الموقع

مميزات الموقع:

يقع رأس البلك في موقع استراتيجي ، ما بين طريق بورسعيد عرض 60م و طريق الياقوت (خط الأبراج)، ويعتبر من القطع التجارية المميزة بالموقع.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح بناء محطة وقود ومحلات تجارية تشمل جميع الخدمات الخاصة للسيارات تتكون من دور أرضي و دور أول و 50% ملاحق علوية.

قطع الأراضي عليها تصريح محطة

اضغط هنا للوصول للموقع





## 03 مزاد الدار البيضاء الاستثماري

3 قطع أراضي استثمارية رقم (312 - 314 - 316)

1429 / 01 / 05 هـ

تاريخ الصك

310106008278

رقم الصك

شمالاً ▲	قطعة رقم 310	بطول: 30م
جنوباً ▼	شارع عرض 20م	بطول: 30م
شرقاً ►	شارع عرض 60م	بطول: 84,82م + شطفة 9.92م
غرباً ◀	قطعة رقم 313 و315 و317	بطول: 73,73م

الحدود والأطوال

2,375,38 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - على طريق بورسعيد عرض 60م

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز الأراضي بأنها بموقع تجاري مميز على طريق بورسعيد شرقاً ومن الشمال طريق عرفات عرض 60م ، يعتبر شريط تجاري شرقي ممتاز ذات مستقبل استثماري ناجح.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبع، نقترح بناء مبنى تجاري وسكني ومواقف خاصة للزوار مكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

اضغط هنا للوصول للموقع







04 مزاد الدار البيضاء الاستثماري

قطعتي أرض تجارية رقم (4433 - 4434)

1427 / 09 / 16 هـ

تاريخ الصك

510110000954

910104000288

رقم الصك

شمالاً ▲ قطعة رقم 4431 وقطعة 4432 بطول 65م

جنوباً ▼ شارع عرض 60 بطول 65م

شرقاً ► شارع عرض 20م بطول 28.68

غرباً ◀ شارع عرض 25م بطول 29.47م

الحدود والأطوال

1,888.42 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز بأنها رأس بلك تجاري بموقع استثماري مميز على طريق الياقوت بعرض 60م .  
حيث تعد قريبة من محطة قطار الرياض وخدمات النقل الأخرى.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح ببناء مركز تجاري صغير ومواقف خاصة للزوار مكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

4434 4433

طريق الياقوت

عرض 20 متر

عرض 20 متر

عرض 60 متر



اضغط هنا للوصول للموقع







مزايا الدار البيضاء الاستثماري

05

قطعتي أرض تجارية رقم (2813-2814)

1429 / 03 / 03 هـ

تاريخ الصك

310121003049

رقم الصك

شمالاً ▲ قطعة رقم 2811 و 2812 بطول 80.12م

جنوباً ▼ شارع عرض 30م بطول 80.52م

شرقاً ► شارع عرض 60م بطول 25م

غرباً ◀ شارع عرض 15م بطول 25م

الحدود والأطوال

2008 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق بوسعيد

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز بأنها رأس بلك تجاري سكني بموقع استثماري مميز على طريق بوسعيد شمالاً مع شارع بعرض 30م جنوباً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح بناء شقق سكنية مكون من دور أرضي و دورين مكرر + 50% ملاحق علوية.

اضغط هنا للوصول للموقع





مزداد الدار البيضاء الاستثماري

06

3 قطع أراضي رقم (5640-5639-5638)

1428 / 02 / 23 هـ

تاريخ الصك

610108004230

رقم الصك

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 5636 و 5637 بطول 65م  
شارع عرض 60م بطول منكسر 55+14.07م = 69.07م  
شارع عرض 15م بطول 54.5م  
شارع عرض 40م بطول 54.25م

الحدود والأطوال

3,518,43 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز بأنها رأس بلك تجاري سكني بموقع استثماري مميز على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض 40م غرباً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح بناء معارض تجارية مكون من دور أرضي و دورين مكرر + 50% ملاحق علوية.

طريق محمد رشيد راضا

عرض 40 متر

5638

عرض 15 متر

5640

5639

عرض 60 متر

طريق الياقوت



اضغط هنا للوصول للموقع







الدار البيضاء | مزاد الدار البيضاء الاستثماري

07

4 قطع أراضي رقم (5954-5953-5943-5942) ❖

10 / 06 / 1428 هـ

تاريخ الصك

310116001439

310117000488

رقم الصك

شارع عرض 20م بطول 50م

شمالاً ▲

شارع عرض 60م بطول 50م

جنوباً ▼

قطعة رقم 5941 وقطعة 5952 بطول 59.95م

شرقاً ▶

شارع عرض 30م بطول 60.75م

غرباً ◀

الحدود والأطوال

3002,75 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز بأنها رأس بلك تجاري سكني بموقع استثماري مميز على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض 30م شرقاً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح ببناء مبنى استثماري سكني مكون من دور أرضي و دورين مكرر + 50% ملاحق علوية.

طريق الياقوت

5954

5943

5935

5942

عرض 60 متر

شارع عرض 20 متر



اضغط هنا للوصول للموقع







مزداد الدار البيضاء الاستثماري

08

3 قطع أراضي رقم (5944-5933-5932)

13 / 03 / 1428 هـ

تاريخ الصك

210103001820

رقم الصك

شمالاً ▲ شارع عرض 20م بطول 50م

جنوباً ▼ شارع عرض 60م بطول 40م

شرقاً ▶ شارع عرض 40م بطول 40م

غرباً ◀ قطعة رقم 5934 و 5945 بطول 57.5م

الحدود والأطوال

2,812,87 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز بأنها رأس بلك تجاري سكني بموقع استثماري مميز على طريق الياقوت غرباً مع شارع بعرض 40م شرقاً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبع، نقترح بناء مبنى استثماري تجاري وسكني مكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

طريق الياقوت


اضغط هنا للوصول للموقع





## الدار البيضاء | مزاد الدار البيضاء الاستثماري

# 09

4 قطع أراضي رقم (6190-6191-6192-6193) 

1431 / 10 / 24 هـ

تاريخ الصك

310118014027

910116016911

رقم الصك

شمالاً ▲ قطعة ارض رقم 6188 و 6189 بطول 60م

جنوباً ▼ شارع عرض 60م بطول 60م

شرقاً ► شارع عرض 30م بطول 70.84م

غرباً ◀ شارع عرض 15م بطول 71.65م

الحدود والأطوال

4,273,43 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

يتميز بأنه رأس بلك تجاري بموقع استثماري مميز على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض 30م شرقاً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقتراح ببناء مجمع تجاري ومحلات ومواقف للزوار مكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

# طريق الياقوت

اضغط هنا للوصول للموقع





مزداد الدار البيضاء الاستثماري

10

قطعتي أرض رقم (5492-5493)

13 / 09 / 1432 هـ

تاريخ الصك

310112025458

رقم الصك

قطعة رقم 5484 و 5485 بطول 55م

شمالاً

شارع عرض 60م بطول 55م

جنوباً

شارع عرض 20م بطول 41.3م

شرقاً

قطعة رقم 5494 بطول 41.96م

غرباً

الحدود والأطوال

2,289,38 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز بأنها أراضي تجارية بموقع مميز على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض 20م شرقاً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبع، نقترح ببناء محلات تجارية ومكاتب مكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

اضغط هنا للوصول للموقع

طريق الياقوت

20 متر

60 متر





الدار البيضاء | مزاد الدار البيضاء الاستثماري

11

قطعتي أرض رقم (5460-5461)



13 / 07 / 1432 هـ

تاريخ الصك

710108025830

رقم الصك

شمالاً ▲ قطعة رقم 5452 و 5453 بطول 60م

جنوباً ▼ شارع عرض 60م بطول 60م

شرقاً ► شارع عرض 25م بطول 35.83م

غرباً ◀ قطعة رقم 5462 بطول 36.53م

الحدود والأطوال

2,169.66 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز بأنها أراضي تجارية بموقع مميز على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض 20م شرقاً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح بناء محلات تجارية ومكاتب مكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

5461

5460

عرض 20 متر



طريق الياقوت



اضغط هنا للوصول للموقع







الدار البيضاء | مزاد الدار البيضاء الاستثماري

12

قطعتي أرض رقم (5514-5515)

1432 / 07 / 06 هـ

تاريخ الصك

710117013998

رقم الصك

شمالاً ▲ قطعة رقم 5506 و 5507 بطول 60م

جنوباً ▼ شارع عرض 60م بطول 60م

شرقاً ► قطعة أرض رقم 5513 بطول 45.9م

غرباً ◀ شارع عرض 25م بطول 46.6م

الحدود والأطوال

2,774,05 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز بأنها أراضي تجارية بموقع مميز على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض 25م غرباً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح بناء شقق سكنية مكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

اضغط هنا للوصول للموقع







مزايا الدار البيضاء الاستثماري

13

3 قطع أراضي رقم (6249 - 6250 - 6251)

رقم الصك 1432 / 01 / 16 هـ

تاريخ الصك

610105028546

رقم الصك

شمالاً ▲ قطعة رقم 6240 و 6241 بطول 85م

جنوباً ▼ شارع عرض 60م بطول 85م

شرقاً ► قطعة رقم 6248 بطول 38.84م

غرباً ◀ شارع عرض 15م بطول 39.9م

الحدود والأطوال

المساحة الإجمالية 3,346,23 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

الموقع حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز بأنها أراضي تجارية بموقع مميز على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض 15م شمالاً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح ببناء محلات تجارية ومواقف للزوار مكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

طريق الدار البيضاء

طريق الياقوت

6249  
6250  
6251



اضغط هنا للوصول للموقع







الدار البيضاء | مزاد الدار البيضاء الاستثماري

14

قطعة أرض رقم (6246)

1432 /10 /25 هـ

تاريخ الصك

310117019918

رقم الصك

قطعة رقم 6237 بطول 25م

شمالاً

شارع عرض 60م بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 6245 بطول 37.92م

شرقاً

قطعة رقم 6247 بطول 38.22م

غرباً

الحدود والأطوال

951,75 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز بأنها أرض تجارية بموقع مميز على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض 15م شمالاً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح ببناء معرض تجاري ومواقف للزوار مكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

طريق الدار البيضاء

طريق الياقوت

6246



اضغط هنا للوصول للموقع







الدار البيضاء | مزاد الدار البيضاء الاستثماري

15

4 قطع أراضي رأس بلك رقم (6270-6269-6268-6267)

رقم الصك	310111026047 710111026046	تاريخ الصك	13 / 09 / 1432 هـ
الحدود والأطوال	شمالاً	قطعة رقم 6265 و قطعة 6266 بطول 57.41م	
	جنوباً	شارع عرض 60م بطول 46.6م	
	شرقاً	شارع عرض 15م بطول 60.05م	
	غرباً	شارع عرض 40م بطول منكسر 14س + 14م + 77س = 91س 94م	
المساحة الإجمالية	3,669,50 م <sup>2</sup>		
الموقع	حي الدار البيضاء - طريق الياقوت		

#### مميزات الموقع:

يقع رأس البلك في موقع استراتيجي واستثماري ، على طريق الياقوت (خط الأبراج) ومن جهة الغرب طريق الحائر حيث يعتبر من القطع التجارية المميزة بالموقع.

#### مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح بناء محطة وقود ومحلات تجارية تشمل جميع الخدمات الخاصة للسيارات. تتكون من دور أرضي و دور أول و 50% ملاحق علوية.

قطع الأراضي عليها تصريح محطة



اضغط هنا للوصول للموقع







الدار البيضاء | مزاد الدار البيضاء الاستثماري

16

3 قطع أراضي رقم (5476-5477-5478)

10 / 02 / 1434 هـ

تاريخ الصك

710125013300

رقم الصك

شمالاً ▲ قطعة رقم 5468 و 5469 و 4570 بطول 75م

جنوباً ▼ شارع عرض 60م بطول 75م

شرقاً ► شارع عرض 10م بطول 38.66م

غرباً ◀ قطعة رقم 5479 بطول 39.52م

الحدود والأطوال

2,928,51 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز بأنها أراضي تجارية بموقع مميز على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض 20م شمالاً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح ببناء محلات تجارية ومواقف للزوار مكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

طريق الياقوت

5478

5477

5476

نافذ 10 متر

عرض 60 متر



اضغط هنا للوصول للموقع





مزايا الدار البيضاء الاستثماري

17

قطعتي أرض رقم (5482-5483)

10 / 02 / 1434 هـ

تاريخ الصك

310125013301

رقم الصك

شمالاً ▲ قطعة أرض رقم 5474 و 5475 بطول 50م

جنوباً ▼ شارع عرض 60م بطول 50م

شرقاً ► قطعة رقم 5481 بطول 40.4م

غرباً ◀ شارع عرض 20م بطول 41.05م

الحدود والأطوال

2,035,63 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

تتميز بأنها أراضي تجارية بموقع زاوية مميز على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض 20م شمالاً .  
تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة .

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح بناء مركز رياضي ومواقف للزوار مكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

اضغط هنا للوصول للموقع



18

الدار البيضاء | مزاد الدار البيضاء الاستثماري

قطعتي أرض رقم (4735-4736) مقام عليها مبنى تجاري

20 / 03 / 1432 هـ

تاريخ الصك

310108023469

رقم الصك

07 / 06 / 1433 هـ

410120026932

قطعة رقم 4729 وقطعة رقم 4730 بطول 50م

شمالاً

شارع عرض 60م بطول 50م

جنوباً

قطعة رقم 4734 بطول 30.78م

شرقاً

قطعة رقم 4737 بطول 31.38م

غرباً

الحدود والأطوال

1,553,63 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

مبنى تجاري قائم بنسبة 80% على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض 20م شمالاً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح تكملت المبنى بمحلات تجارية ومواقف للزوار يتكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

اضغط هنا للوصول للموقع





مزايا الدار البيضاء الاستثماري

19

قطعتي أرض رقم (5552 - 5553)

1436 / 05 / 18 هـ

تاريخ الصك

910105037295

رقم الصك

شمالاً ▲ قطعة رقم 5550 و 5551 بطول 65م

جنوباً ▼ شارع عرض 60م بطول 65م

شرقاً ► شارع عرض 25م بطول 36.92م

غرباً ◀ شارع عرض 15م بطول 37.7م

الحدود والأطوال

2,425,48 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)

الموقع

مميزات الموقع:

يتميز بأنه رأس بلك تجاري بموقع استثماري مميز على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض 25م شرقاً.

تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، نقترح بناء مجمع تجاري ومحلات ومواقف للزوار مكون من دور أرضي و دور أول + 50% ملاحق علوية.

اضغط هنا للوصول للموقع





الدار البيضاء | مزاد الدار البيضاء الاستثماري

20

قطعة أرض رقم (5613) مقام عليها مبنى تجاري

1432 / 06 / 22 هـ

تاريخ الصك

410112024074

رقم الصك

قطعة رقم 5611 بطول 35م

شمالاً

شارع عرض 6م بطول 35م

جنوباً

قطعة رقم 5612 بطول 22م

شرقاً

شارع عرض 40م بطول 22

غرباً

الحدود والأطوال

770 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

حي الدار البيضاء - شارع عرض 40م

الموقع

مميزات الموقع:

مبنى تجاري قائم على شارع حيوي ونافذ بالقرب من طريق الياقوت جنوباً.  
تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبع، يعتبر المبنى جاهز للتشغيل ومتكامل من حيث البناء، يتكون من دور أرضي «محلات تجارية» و الدور أول مكاتب إدارية وصلات.

اضغط هنا للوصول للموقع





قطعة أرض رقم (5615) مقام عليها مبنى تجاري

رقم الصك	8 1 0 1 2 3 0 1 3 4 1 3	تاريخ الصك	1432 / 06 / 22 هـ
الحدود والأطوال	شمالاً	شارع عرض 6م بطول 35م	
	جنوباً	قطعة رقم 5617 بطول 35م	
	شرقاً	قطعة رقم 5614 بطول 22م	
	غرباً	شارع عرض 40م بطول 22	
المساحة الإجمالية	770 م <sup>2</sup>		
الموقع	حي الدار البيضاء - شارع عرض 40م		

مميزات الموقع:

مبنى تجاري قائم على شارع حيوي ونافذ بالقرب من طريق الياقوت جنوباً. تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة.

مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبّع، يعتبر المبنى جاهز للتشغيل ومتكامل من حيث البناء، يتكون من دور أرضي «محلات تجارية» و الدور أول مكاتب إدارية وصلات.



اضغط هنا للوصول للموقع





القطع التجارية على طرق رئيسية

بعرض **60** متر

ارتفاع معدلات الكثافة السكانية  
 بالمنطقة

حيث بلغت **92%**



تميز بمسقتك  
تميز بمسقتك  
تميز بمسقتك







بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

الشريك  
المثالي

## موعد المزاد



الساعة  
04:00  
مساءً



الثلاثاء



1443 / 01 / 16 هـ

2021 / 08 / 24 م

قاعة أضواء ليستي



الرياض - الدائري الجنوبي

اضغط هنا للوصول للموقع

المزاد  
الإلكتروني



للمشاركة عبر منصة  
المزاد الإلكتروني شحن  
المحفظة الإلكترونية  
بقيمة (100,000 ريال)  
EMAZAD.SA

## شروط المزاد



تقديم شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات بمبلغ مائة ألف ريال (100,000 ريال) لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة بصمة لإدارة العقارات.

معايمة للعقار خلال فترة الإعلان.

يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.

يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار ل(شركة بصمة) بمجرد البيع.

العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع.

### التواصل

0580401734

0532990044

0595716326



اضغط على الرقم للتواصل

920002033



GOBUSSMA  
gobussma.com





بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

